

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

*Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates*

Schriftführer: Jörg Alisch

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

§ 64 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse vom 23.09.2021

Über die Abwicklung eines Vereinszuschusses, noch aus dem Jahr 2020, wurde beraten und Beschluss gefasst.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates

Schriftführer: Jörg Alisch

§ 65 Flurneuerung Nusplingen (Galgenwiesen)

- Informationen über den Entwurf des Wege- und Gewässerplans (Plan nach § 41 FlurbG)

Der Vorsitzende begrüßt Frau Riehle und verweist auf die Sitzungsvorlage 69/2021 öffentlich.

Die Amtsleiterin vom Amt für Vermessung- und Flurneuerung, Frau Riehle, informiert anhand einer Powerpointpräsentation über den Entwurf des Wege- und Entwicklungsplanes, der ein großer Meilenstein im gesamten Verfahren ist.

Powerpointpräsentation s. Anlage

Das Flurneuerungsverfahren Nusplingen (Galgenwiesen) wurde im September 2016 angeordnet mit dem Ziel, landwirtschaftliche Flächen auf lange Sicht zu erhalten und eine Pflege der ökologisch wertvollen Flächen zu ermöglichen. Die zunehmende Vernässung und der Schutzcharakter des Gebiets erschweren die Landbewirtschaftung. Dem Nutzungskonflikt zwischen Landwirtschaft, Naturschutz und Naherholung soll entgegen gewirkt werden.

Die Planungsarbeiten im Flurneuerungsgebiet Nusplingen (Galgenwiesen) sind nun abgeschlossen und mit den wesentlichen Trägern öffentlicher Belange abgestimmt. Die Ergebnisse sind im Wege- und Gewässerplan zusammengefasst und in der Wege- und Gewässerkarte dargestellt.

Frau Riehle erläuterte anhand der Karte die einzelnen Maßnahmen die angedacht und 2022 zur Umsetzung anstehen.

Aus der Entwurfsplanung ergibt sich folgende Kosten- und Finanzierungsplanung:

Kostenplanung:

Wegebau:	33.410 €
Rekultivierung:	12.350 €
Landschaftspflege:	17.380 €
Bodenordnung:	10.000 €
Verwaltungsausgaben der TG:	8.000 €
Umlage an den VTG:	<u>15.000 €</u>
	96.140 €

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates

Schriftführer: Jörg Alisch

Finanzierung:

75% Grundzuschuss, Zuschläge für Ökologie und ILEK möglich (je 5 %)

→ Zuschuss zu erwarten: 85 % rund 82.000 €

→ Anteil Gemeinde: rund 14.000 €

Das Verfahren weist eine positive Ökopunkte Bilanz aus. Die überzähligen Ökopunkte könnten jetzt, da die Gemeinde aktuell keinen anderen, vordringlichen Bedarf hat, so eingesetzt werden, dass die Teilnehmergeinschaft daraus, durch höhere Förderung, einen positiven Beitrag erfährt.

Weiteres Vorgehen:

- Fachtechnische Prüfung des Entwurfs durch das Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGL).
- Gemeinderatsbeschluss zur Zustimmung zum Entwurf des Wege- und Gewässerplans und des Kosten- und Finanzierungsplans.
- Erörterungstermin mit allen Trägern öffentlicher Belange.
- Genehmigung des Wege- und Gewässerplans durch das LGL.

Im Anschluss an die Ausführungen von Frau Riehle beantwortete sie ausführlich Fragen aus dem Gemeinderat zum Verfahren.

Der Vorsitzende bedankte sich bei Frau Riehle für ihre stets konstruktive und zielorientierte Arbeit im Verfahren. Trotz der enormen Vorgaben durch das Naturschutzrecht gelinge es ihr immer wieder die Teilnehmergeinschaft von den geforderten Vorgaben zu überzeugen.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

*Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10*

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

*Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates*

Schriftführer: Jörg Alisch

§ 66 Festhalle Nusplingen

- Informationen zum Sachstand der Bauarbeiten

Der Vorsitzende begrüßt Sandra Karle, die Planerin für die Sanierung- und Erweiterung der Festhalle. Sie informiert über den Baufortschritt und die anstehenden Arbeiten in der Turn- und Festhalle.

Am 25. Mai 2021 diesen Jahres wurde mit den Erd- und Betonbauarbeiten begonnen. Die Kanalisationsarbeiten und die Fundamente wurden im Außenbereich fertiggestellt. Gleichzeitig wurden Leerrohre für Glasfaser eingelegt, ebenso ein neuer Hauptwasserleitungsanschluss erstellt.

Für die Entwässerung wurde ein Pumpenschacht mit Druckleitung eingebaut und am Ortskanal angeschlossen.

Nach Fertigstellung der Bodenplatte wurde mit den Außenwänden des Anbaus begonnen. Am Anschlussbereich zum Bestandsbau waren vor allem im Bereich des neuen Einganges bereits umfangreiche Betonsägearbeiten notwendig und wurden von einer Spezialfirma ausgeführt.

Am 21. September 2021 wurde dann die neue Decke betoniert. Zurzeit werden die Abbrucharbeiten im Innenbereich ausgeführt - ehemaliges WC, Garderobe, Eingang. Letzte Woche waren dann noch einmal Betonsägearbeiten erforderlich. Letzten Montag wurde mit der Öffnung an der Ostseite begonnen. Dort wurde die Türe eingebaut, sodass die Halle nun über die Türe zugänglich ist. Anschließend wurde die Öffnung von der neuen Küche zur Halle hergestellt und diese Woche dann noch die Öffnung für den neuen Zugang zur Halle vom Foyer aus geschaffen.

Die Firma Hartmann arbeitet derzeit an den restlichen Abbrucharbeiten weiter.

Nächste Woche wird die Decke ausgeschalt, anschließend können die restlichen Wände gemauert werden. Anschließend sind die Ausführung der Elektroinstallationsarbeiten sowie die Heizungs- und Sanitärinstallationsarbeiten vorgesehen.

Es wurden am Übergang - Neubau zur Bestandshalle - Staubwände erstellt, sodass die Halle weiterhin genutzt werden kann. Es kommt zu Einschränkungen in der Nutzung, aber es werde weiterhin versucht, die Halle so lange als möglich geöffnet zu lassen.

Mitte November wird der Schutzboden ausgelegt und mit dem Rückbau der Decke im Hallenbereich begonnen, sodass noch vor Weihnachten die neue Paneele-Decke eingebaut werden kann.

Der Toilettenwagen wurde aufgestellt, wenn er jetzt auch an einem anderen Ort steht als ursprünglich geplant.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates

Schriftführer: Jörg Alisch

In der kommenden Sitzung sollen weitere Gewerke wie die Sporthallentüren und Sporthallentor sowie die Stuckateurarbeiten und die Estricharbeiten vergeben werden.

Das Hallenbad kann bis auf weiteres für den Schul- und Vereinsschwimmsport genutzt werden. Die Nutzung für die weitere Öffentlichkeit ist aus bautechnischen und organisatorischen Gründen bis auf weiteres nicht möglich.

Die Gesamtarbeiten liegen etwa 2-3 Wochen hinter den ursprünglichen Planungen, somit könne man sagen, es gebe keine größere Verzögerung.

Auf Nachfrage aus dem Gemeinderat bietet Bürgermeister Alisch an, den Vereinen, die noch Übungszeiten in Unterdigisheim in der Halle wünschen, bei Bedarf zu helfen. Auch Erhard Karle, der in der Sitzung ebenfalls anwesend ist, bietet seine Hilfe an.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

*Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10*

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

*Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates*

Schriftführer: Jörg Alisch

§ 67 Dietsteinweg

-Informationen über den Sachstand zum I. Bauabschnitt

- Beratung und Beauftragung des Ingenieurs für den II. Bauabschnitt

I. Bauabschnitt

Der Vorsitzende begrüßt Bauleiter Erhard Karle, der über die Arbeiten informiert. Die Wasserleitungen und der neue, gegenüber dem alten Abwasserkanal aufdimensionierte Kanal, wurden neu verlegt. Der zweite Bauabschnitt hat leider mit deutlicher Verzögerung die verschiedenen Kabelverlegearbeiten durchgeführt. Dabei wurden auch Kabel der Stromversorgung/EnBW mitverlegt, was sich erst sehr spät im Verfahren abzeichnete, wobei bewusst frühzeitig bei der EnBW nachgefragt wurde ob der Kabel mitverlegt werden soll.

II. Bauabschnitt

Der Vorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage 71/2021 und informiert mit Erhard Karle über das weitere Vorgehen. Im Dietsteinweg war zunächst nur eine Erneuerung der beiden Wasserleitungen vorgesehen. Nachdem sich jedoch herausstellte, dass der bestehende Abwasserkanal schadhaft und zu klein war, außerdem der notwendige Straßenunterbau fehlte, erfolgte ein Vollausbau der Straße einschließlich Einbau eines neuen Abwasserkanals. Aus Kostengründen wurde die Maßnahme daher in zwei Bauabschnitte aufgeteilt.

Der erste Bauabschnitt vom Bauanfang in der Straße „Oberes Tor“ bis Einmündung der Straße „An der Breite“ wird voraussichtlich bis Ende Oktober 2021 fertiggestellt sein. Um den Restbereich vom ersten Bauabschnitt bis zur Filtrationsanlage im kommenden Jahr fertigzustellen, sollten die notwendigen Ingenieurleistungen vergeben werden. Damit wird gewährleistet, dass die Arbeiten gleich zu Beginn des nächsten Jahres vergeben werden können. Es bietet sich an, das Ingenieurbüro Karle zu den gleichen Bedingungen wie im ersten Bauabschnitt zu beauftragen.

Die Baukosten liegen grob geschätzt bei 170.000 € und sind in den Haushaltsplan 2022 aufzunehmen.

Aufgrund von deutlichem Lochfraß in den bestehenden Leitungen ist die Maßnahme zwingend notwendig und darf nicht weiter verschoben werden. Daher wurde mit dem Kommunalamt auch vorab abgestimmt, dass wir beabsichtigen, für die Planung und

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates

Schriftführer: Jörg Alisch

Ausarbeitung der Planunterlagen das Ingenieurbüro Karle bereits im Oktober zu beauftragen.

Von Seiten der Anwohnerschaft, als auch vom Gemeinderat, wurde deutlich angemerkt, dass im zweiten Bauabschnitt die frühzeitige Bürgerinformation über die anstehenden Arbeiten besser erfolgen müsse als beim ersten Bauabschnitt.

Nach kurzer Aussprache wird einstimmig beschlossen für den zweiten Bauabschnitt im Dietsteinweg für die Planung und Ausarbeitung der Planunterlagen das Ingenieurbüro Karle zu beauftragen. Die Ausschreibung soll frühzeitig im Dezember erfolgen.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

*Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10*

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

*Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates*

Schriftführer: Jörg Alisch

§ 68 Abwägung der Entwurfsoffenlage / Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Kirchwiesen IV – 2. Änderung“

Der Vorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage 72/2021 und begrüßt den Planer Karl Hermle vom Planungsbüro Hermle aus Gosheim. Herr Hermle informiert über die Ergebnisse der Entwurfsoffenlage und das weitere Vorgehen.

Abwägung zur Entwurfsoffenlage:

Der Bebauungsplan „Kirchwiesen IV – 1. Änderung“ wurde mit Bekanntmachung der Beschlussfassung am 19.07.2011 rechtskräftig.

Der Gemeinderat der Gemeinde Nusplingen hat am 24.06.2021 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zu ändern und als Bebauungsplan „Kirchwiesen IV – 2. Änderung“ zu bezeichnen.

Mit diesem geänderten bzw. fortgeschriebenen Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zur weiteren Entwicklung eines ansässigen Betriebes festgelegt werden. Die Nutzung soll analog der direkt angrenzenden Fläche des Bebauungsplanes „2. Änderung Kirchwiesen III / 1. Änderung „Kirchwiesen IV“ als Gewerbegebiet mit Einschränkung festgesetzt werden.

Die Zustimmung zum Planentwurf und Beschluss zur Entwurfsoffenlage durch den Gemeinderat erfolgte am 22.07.2021.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mittels Schreiben / E-Mail am 06.08.2021 über die Entwurfsoffenlage informiert. Die Entwurfsoffenlage fand vom 09.08.2021 bis 08.09.2021 statt und wurde am 30.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Dem Landratsamt Zollernalbkreis wurde wegen urlaubsbedingter Abwesenheit von Mitarbeitern über den 08.09.2021 hinaus auf Antrag eine Fristverlängerung bis zum 16.07.2021 gewährt.

Für das weitere Bebauungsplanverfahren sind nun die im Zuge der Entwurfsoffenlage vorgetragenen Anregungen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit vom Gemeinderat abzuwägen. Das Büro Hermle hat dem Gemeinderat den bisherigen Verfahrensgang, eine Übersichtstabelle der am Verfahren Beteiligten und die Fristen und eine tabellarische Zusammenstellung aller eingegangenen Stellungnahmen mit dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zusammengestellt.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates

Schriftführer: Jörg Alisch

Satzungsbeschluss

Die sich aus dem „Abwägungsvorschlag der Verwaltung“ ergebenden Planfortschreibungen wurden in den Unterlagen zur Satzung eingearbeitet. Gegenüber dem Entwurfsplan sind keine wesentlichen Änderungen zu berücksichtigen.

Es werden folgende Beschlüsse einstimmig gefasst:

- Die Abwägung der zum Entwurf vorgetragenen Anregungen wird gemäß Abwägungsvorschlag der Verwaltung erfolgen.
- Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan gemäß §10 (1) GemO als Satzung und ermächtigt die Gemeindeverwaltung, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.
- Der Bebauungsplan tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Landratsamt die Baugenehmigung für die beabsichtigte Erweiterung des betroffenen Zimmereibetriebs im Anschluss an die soeben gefassten Beschlüsse erteilen wird. Der Anbau an die Zimmerei stehe lt. LRA unmittelbar vor der Genehmigung.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates

Schriftführer: Jörg Alisch

§ 69 Verschiedenes und Bekanntgaben

Gemeinderätin Melanie Klaiber bittet die Verwaltung abzuklären, ob das 1985 erschienene Heimatbuch Nusplingen nachgedruckt werden kann. Das Werk ist leider seit Jahren komplett ausverkauft. Der Vorsitzende sichert zu, beim Glückler Verlag in Hechingen anzufragen.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates

Schriftführer: Jörg Alisch

§ 70 Bürgerfragestunde

Michael Klaiber von der Abteilung Tischtennis des TSV stellt klar, dass die Abteilung Tischtennis sehr wohl die Halle weiterhin nutzt. Die Abteilung halte sich aber an die vorgegebenen Nutzungszeiten und betreibe keine erweiterte Nutzung zu Lasten anderer Vereine.

Eine nichtöffentliche Sitzung schloss sich an.

Gemeinde Nusplingen

Öffentliche Sitzung

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 14.10.2021

Anwesend: Der Vorsitzende Bürgermeister Alisch und
9 Gemeinderäte; Normalzahl 10

Beurlaubt: Angela Mauch

Außerdem anwesend:

Niederschrift
über die
Verhandlungen
und Beschlüsse des
Gemeinderates

Schriftführer: Jörg Alisch

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

§§ 64 – 70

Bürgermeister

Schriftführer

Gemeinderat